

滨州市住房和城乡建设局文件

滨建城字〔2015〕66号

滨州市住房和城乡建设局 关于公布《滨州市规划区内国有土地上 房屋征收与补偿标准》的通知

各县区建设局，开发区、高新区、北海新区规划建设局，机关各科室、站所办，局属各单位：

《滨州市国有土地上房屋征收与补偿办法》已经 2015 年 6 月 16 日市政府第 43 次常务会议讨论通过，自 2015 年 8 月 1 日起正式实施。

为深入贯彻落实《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《山东省国有土地上房屋征收与补偿条例》及《滨州市国有土地上房屋征收与补偿办法》的规定，经市政府同意，现将我市规划区内国

有土地上房屋征收与补偿标准予以公布，请认真贯彻落实。

滨州市住房和城乡建设局

2015 年 7 月 16 日

滨州市规划区内国有土地上房屋 征收与补偿标准

一、被征收房屋价值补偿标准

对被征收住宅房屋价值的补偿，按照房屋征收决定公告之日被征收房屋所处区位新建普通商品住房市场价格，由房地产价格评估机构评估确定。

对被征收非住宅房屋价值的补偿，不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋所处区位类似房地产的市场价格，由房地产价格评估机构评估确定。

征收房屋实行货币补偿的，由房地产价格评估机构评估确定。

征收房屋实行房屋产权调换的，根据城市规划和建设项目用途，实行就地或者异地房屋补偿。产权调换房屋和被征收房屋的价值均依照本办法规定进行市场评估确定。双方结清差价后，安置房屋的产权归被征收人所有。

被征收房屋评估时点为房屋征收决定公告之日。

二、搬迁补偿费用标准

因征收房屋造成搬迁的，房屋征收部门按照房屋合法建筑面积向被征收人支付一次性搬迁补偿费。住宅房屋每户标准为 15 元/平方米；非住宅房屋标准为 20 元/平方米。非住宅房屋的搬迁补偿费包括设备、用具等的拆除、运输、安装以及其他费用。

三、临时安置费用补偿标准

因征收房屋造成搬迁的，房屋征收部门向被征收人支付临时安置费。

被征收人选择货币补偿的，给 3 个月的一次性临时安置补偿费。

被征收人选择房屋产权调换的，按照补偿协议约定的过渡期限支付临时安置费；被征收人使用房屋征收部门提供的周转用房的，不再支付临时安置费。

住宅房屋每户标准为每月不低于 8 元/平方米；非住宅房屋每户标准为每月不低于 15 元/平方米。每户不低于 600 元。

四、停产停业损失补偿标准

征收非住宅房屋造成停产、停业的，对被征收人支付一次性停产、停业损失补偿费。营业用房按照实际营业房屋面积给予 150 元/平方米的补偿。

征收的住宅房屋实际用于经营使用的，根据实际用于营业的房屋面积，在住宅房屋评估价格的基础上，临主要街、路（含商业街、市场）的房屋，一次性增加 100 元/平方米的事实营业补偿。

五、奖励和补助标准

被征收人在征收决定规定的签约期限内与房屋征收部门签订补偿协议，并交付被征收房屋的，给予奖励标准为每提前一天住宅房屋每户奖励 1000 元，非住宅房屋每户奖励 1200 元；对生

活困难、重大疾病以及住房困难并按期搬迁的被征收人给予补助，标准为住宅房屋每户 3000 元，非住宅房屋每户 5000 元。签约期限不少于 7 天，逾期取消奖励和补助。

各县参照以上标准自行制定并报市房屋征收与补偿管理办公室备案。

本《通知》自 2015 年 8 月 1 日起执行。